



### **AXA Immoselect – Ad-hoc-Mitteilung vom 16.11.2012**

– Diese Information ist MiFID-konform und kann auch an Anleger weiter gegeben werden –

#### **Verkauf der Immobilie in Hamburg, Schaarsteinweg, Madison Hotel - Auswirkung auf den Anteilscheinpreis vom 15.11.2012**

Sehr geehrte Damen und Herren,

infolge des Verkaufs der Immobilie in Hamburg ist der Anteilscheinpreis des Sondervermögens AXA Immoselect von 48,05 Euro (per 14.11.2012) um 7 Cent auf 47,98 Euro (per 15.11.2012) gesunken.

Im Monatsbericht September 2012 hatten wir bereits über die Unterzeichnung des Kaufvertrages mit einem asiatischen Investor berichtet. Am 15.11.2012 wurde nun der Kaufpreis gezahlt, der rund 7 % unter dem letzten festgestellten Verkehrswert liegt.



Die im Jahr 1993 fertig gestellte Immobilie ist voll vermietet. Der Mietvertrag mit dem Hauptmieter Madison für das Hotel läuft bis zum Jahr 2024. Das Hotel nutzt rund 10.000 m<sup>2</sup> Mietfläche. Zweiter Hauptmieter ist ein Spa-Betreiber der eine Mietfläche von ca. 2.300 m<sup>2</sup> angemietet hat. Darüber hinaus verfügt das Spa über einen entsprechenden Wellnessbereich inkl. einem 11 Meter Pool, einem Japanischen Garten, verschiedene Saunen, Ruhebereiche etc. Die beiden Hauptmieter nutzen mehr als 90% der rund 13.400 m<sup>2</sup> großen Gesamtmietflächen.

Weitere Einzelheiten zu dem Verkauf erhalten Sie im Rahmen des Monatsberichtes November 2012, den wir Anfang Dezember 2012 versenden werden.

Bei Rückfragen stehen Ihnen Ihre Ansprechpartner in Sales und Client Service gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr AXA Investment Managers Team

**Rechtliche Hinweise:**

Die das Sondervermögen AXA Immoselect verwaltende Kapitalanlagegesellschaft AXA Investment Managers Deutschland GmbH hat die Kündigung der Verwaltung des Sondervermögens zum 20.10.2014 erklärt und gleichzeitig die Anteilscheinausgabe und Anteilscheinrücknahme endgültig eingestellt.

Demzufolge stellen die in dieser Ad-hoc-Mitteilung enthaltenen Informationen kein Vertragsangebot bzw. keine Anlageberatung oder -empfehlung durch AXA Investment Managers Deutschland GmbH dar, sondern bezwecken die Anleger und Investoren zusammenfassend über die wesentlichen Aktivitäten des Fondsmanagements während der Liquidation zu informieren.

Infolge vereinfachter Darstellungen vermag dieses Dokument nicht sämtliche Informationen darzustellen und könnte daher subjektiv sein. Die enthaltenen Meinungsäußerungen geben unsere aktuelle Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung wieder, die sich jederzeit ohne Hinweis ändern kann. Die Verkaufsprospekte, die wesentlichen Anlegerinformationen sowie Jahres- und Halbjahresberichte erhalten Sie kostenlos bei AXA Investment Managers Deutschland GmbH • Bleichstraße 2-4 • 60313 Frankfurt/Main sowie unter [www.axa-im.de](http://www.axa-im.de).

Sofern Sie eine Anlageberatung oder eine Aufklärung über die mit dem Erwerb von Anteilen an Investmentfonds verbundenen Risiken oder über die steuerliche Behandlung der Investmentfonds wünschen, bitten wir Sie, sich mit Ihrem Finanz- bzw. Steuerberater in Verbindung zu setzen.

Die in dieser Ad-hoc-Mitteilung enthaltenen Informationen, Daten, Zahlen, Aussagen, Analysen, Prognose- und Simulationsdarstellungen, Konzepte sowie sonstige Angaben beruhen auf unserem Sach- und Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Dennoch kann es zu unbeabsichtigten fehlerhaften Darstellungen kommen. Auch können die genannten Angaben jederzeit ohne Hinweis geändert werden. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Angaben wird nicht übernommen.