



AXA Immoselect – Ad-hoc-Mitteilung vom 12.12.2012

– Diese Information ist MiFID-konform und kann auch an Anleger weiter gegeben werden –

Verkauf der Immobilie in Boulogne-Billancourt, Rue de Silly - Auswirkung auf den Anteilscheinpreis vom 11.12.2012

Sehr geehrte Damen und Herren,

infolge des Verkaufs der Immobilie in Boulogne-Billancourt, Rue de Silly ist der Anteilscheinpreis des Sondervermögens AXA Immoselect von 48,01 Euro (per 10.12.2012) um 2 Cent auf 47,99 Euro (per 11.12.2012) gesunken.



Im Monatsbericht Oktober 2012 hatten wir bereits berichtet, dass der Leerstand der Immobilie auf nunmehr 5,4% reduziert werden konnte und somit eine wesentliche Voraussetzung für eine erfolgreiche Vermarktung erfüllt wurde. Boulogne-Billancourt ist der zweitgrößte Immobilienmarkt außerhalb des Pariser Stadtgebietes. Die Immobilie verfügt über acht Vollgeschosse mit rund 4.800 m² Mietfläche sowie zwei Tiefgaragenebenen.

Am 10.12.2012 wurde nun der Kaufpreis gezahlt, der über dem letzten festgestellten Verkehrswert vom Oktober 2012 lag.

Mit dem Verkauf der Immobilie wurde auch ein Darlehen vorzeitig zurückgeführt. Die daraus entstehende Vorfälligkeitsentschädigung ist im Wesentlichen verantwortlich für den Anteilpreissrückgang.

Weitere Einzelheiten zu dem Verkauf erhalten Sie im Rahmen des nächsten Monatsberichtes für Dezember 2012, den wir im Januar 2013 versenden werden.

Bei Rückfragen stehen Ihnen Ihre Ansprechpartner in Sales und Client Service gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr AXA Investment Managers Team

**Rechtliche Hinweise:**

Die das Sondervermögen AXA Immoselect verwaltende Kapitalanlagegesellschaft AXA Investment Managers Deutschland GmbH hat die Kündigung der Verwaltung des Sondervermögens zum 20.10.2014 erklärt und gleichzeitig die Anteilscheinausgabe und Anteilscheinrückname endgültig eingestellt.

Demzufolge stellen die in dieser Ad-hoc-Mitteilung enthaltenen Informationen kein Vertragsangebot bzw. keine Anlageberatung oder -empfehlung durch AXA Investment Managers Deutschland GmbH dar, sondern bezwecken die Anleger und Investoren zusammenfassend über die wesentlichen Aktivitäten des Fondsmanagements während der Liquidation zu informieren.

Infolge vereinfachter Darstellungen vermag dieses Dokument nicht sämtliche Informationen darzustellen und könnte daher subjektiv sein. Die enthaltenen Meinungsäußerungen geben unsere aktuelle Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung wieder, die sich jederzeit ohne Hinweis ändern kann. Die Verkaufsprospekte, die wesentlichen Anlegerinformationen sowie Jahres- und Halbjahresberichte erhalten Sie kostenlos bei AXA Investment Managers Deutschland GmbH • Bleichstraße 2-4 • 60313 Frankfurt/Main sowie unter www.axa-im.de.

Sofern Sie eine Anlageberatung oder eine Aufklärung über die mit dem Erwerb von Anteilen an Investmentfonds verbundenen Risiken oder über die steuerliche Behandlung der Investmentfonds wünschen, bitten wir Sie, sich mit Ihrem Finanz- bzw. Steuerberater in Verbindung zu setzen.

Die in diesem Monatsbericht enthaltenen Informationen, Daten, Zahlen, Aussagen, Analysen, Prognose- und Simulationsdarstellungen, Konzepte sowie sonstige Angaben beruhen auf unserem Sach- und Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Dennoch kann es zu unbeabsichtigten fehlerhaften Darstellungen kommen. Auch können die genannten Angaben jederzeit ohne Hinweis geändert werden. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Angaben wird nicht übernommen.