



AXA Immoselect – Ad-hoc-Mitteilung vom 17.06.2013

– Diese Information ist MiFID-konform und kann auch an Anleger weiter gegeben werden –

Verkauf der Immobilie Düsseldorf, „Grafenberger Höfe“ - Auswirkung auf den Anteilscheinpreis vom 17.06.2013

Sehr geehrte Damen und Herren,

infolge des Verkaufs der Büroimmobilie in Düsseldorf „Grafenberger Höfe“ ist der Anteilscheinpreis des Sondervermögens AXA Immoselect von 44,56 Euro (per 14.06.2013) um 17 Cent auf 44,39 Euro (per 17.06.2013) gesunken. Übergang von Nutzen und Lasten der Immobilie auf den neuen Eigentümer war der 15.06.2013.

Der erzielte Kaufpreis liegt mit 30,5 Mio. Euro ca. 21 % unter dem von den unabhängigen Gutachtern zuletzt festgestellten Verkehrswert. Der Kaufpreis berücksichtigt insbesondere die Tatsache, dass ein Hauptmieter mit Ablauf seines Mietvertrages im Dezember 2018 die Mietflächen sehr wahrscheinlich räumen wird und somit ein nicht unerhebliches Anschlussvermietungsrisiko für einen großen Teil der Mietflächen besteht.

Da an diesem Teilmarkt von Düsseldorf anhaltend geringe Nachfrage nach Büromietflächen in dieser Größenordnung herrscht, haben wir uns, auch aufgrund der immer kürzer werdenden restlichen Mietvertragslaufzeit, zu einem Verkauf der Immobilie entschlossen. Kurz- bis mittelfristig wurde keine realistische Möglichkeit gesehen eine erfolgreiche Vermietung abzuschließen, um dadurch einen höheren Kaufpreis zu erzielen.

Weitere Einzelheiten zu dem Verkauf erhalten Sie wie üblich im Rahmen des nächsten Monatsberichtes für Juni 2013, den wir voraussichtlich Anfang Juli 2013 versenden werden.

Bei Rückfragen stehen Ihnen Ihre Ansprechpartner in Sales und Client Service gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr AXA Investment Managers Team



Rechtliche Hinweise:

Die das Sondervermögen AXA Immoselect verwaltende Kapitalanlagegesellschaft AXA Investment Managers Deutschland GmbH hat die Kündigung der Verwaltung des Sondervermögens zum 20.10.2014 erklärt und gleichzeitig die Anteilscheinausgabe und Anteilscheinrückname endgültig eingestellt.

Demzufolge stellen die in dieser Ad-hoc-Mitteilung enthaltenen Informationen kein Vertragsangebot bzw. keine Anlageberatung oder -empfehlung durch AXA Investment Managers Deutschland GmbH dar, sondern bezwecken die Anleger und Investoren zusammenfassend über die wesentlichen Aktivitäten des Fondsmanagements während der Liquidation zu informieren.

Infolge vereinfachter Darstellungen vermag dieses Dokument nicht sämtliche Informationen darzustellen und könnte daher subjektiv sein. Die enthaltenen Meinungsäußerungen geben unsere aktuelle Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung wieder, die sich jederzeit ohne Hinweis ändern kann. Die Verkaufsprospekte, die wesentlichen Anlegerinformationen sowie Jahres- und Halbjahresberichte erhalten Sie kostenlos bei AXA Investment Managers Deutschland GmbH • Bleichstraße 2-4 • 60313 Frankfurt/Main sowie unter www.axa-im.de.

Sofern Sie eine Anlageberatung oder eine Aufklärung über die mit dem Erwerb von Anteilen an Investmentfonds verbundenen Risiken oder über die steuerliche Behandlung der Investmentfonds wünschen, bitten wir Sie, sich mit Ihrem Finanz- bzw. Steuerberater in Verbindung zu setzen.

Die in dieser Ad-hoc-Mitteilung enthaltenen Informationen, Daten, Zahlen, Aussagen, Analysen, Prognose- und Simulationsdarstellungen, Konzepte sowie sonstige Angaben beruhen auf unserem Sach- und Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Dennoch kann es zu unbeabsichtigten fehlerhaften Darstellungen kommen. Auch können die genannten Angaben jederzeit ohne Hinweis geändert werden. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Angaben wird nicht übernommen.