



AXA Immoselect – Ad-hoc-Mitteilung vom 20.09.2013

– Diese Information ist MiFID-konform und kann auch an Anleger weiter gegeben werden –

Verkauf der Immobilie „Innovatis 2“ in Saint Denis, Frankreich - Auswirkung auf den Anteilscheinpreis vom 20.09.2013

Sehr geehrte Damen und Herren,

infolge des Verkaufs der Büroimmobilie „Innovatis 2“, nördlich des Pariser Zentrums im Vorort Saint Denis gelegen, ist der Anteilspreis des Sondervermögens AXA Immoselect von 38,91 Euro (per 19.09.2013) um 7 Cent auf 38,98 Euro (per 20.09.2013) gestiegen. Der Übergang von Nutzen und Lasten der Immobilie auf den neuen Eigentümer sowie die Kaufpreiszahlung erfolgte heute.

Die im Jahr 2003 fertiggestellt und im Jahr 2008 in das Sondervermögen übergegangene französische Büroimmobilie hat knapp 20.000 m² Mietfläche die sich auf insgesamt sechs Regel- und im Bereich des



Eckturms auf insgesamt neun Geschosse verteilt. Darüber hinaus bietet die Immobilie rund 330 Pkw-Stellplätze. Im Vorfeld des Verkaufes hatte das Fondsmanagement, wie im AXA Immoselect Monatsbericht Januar 2013 berichtet, entschieden, die bestehenden Mietverhältnisse vorzeitig aufzulösen. Nur so war es möglich, die für einen erfolgreichen Verkauf notwendige Vollvermietung mit der „SNCF“, der staatlichen Eisenbahngesellschaft Frankreichs, zu erreichen. Vorher betrug die Leerstandsquote ca. 30 %.

Die Verhandlung und Umsetzung der Maßnahmen dauerten fast 12 Monate. Im Ergebnis hat es sich jedoch gelohnt, da der erzielte Kaufpreis bei rund 93 Mio. Euro und damit über von den unabhängigen Gutachtern zuletzt im Januar 2013 festgestellte Verkehrswert (86,78 Mio. Euro) als auch über dem vom Sondervermögen AXA Immoselect ursprünglich gezahlten Kaufpreis in Höhe von 91 Mio. Euro liegt.

Die aus Frankreich stammende Käuferin ist eine der führenden Verwaltungsgesellschaften für französische Spareinlagen, Pensions- und private Investmentfonds, die in keinerlei gesellschaftliche Verbindung zur AXA Gruppe steht.

Bei Rückfragen stehen Ihnen Ihre Ansprechpartner in Sales und Client Service gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr AXA Investment Managers Team



Rechtliche Hinweise:

Die das Sondervermögen AXA Immoselect verwaltende Kapitalanlagegesellschaft AXA Investment Managers Deutschland GmbH hat die Kündigung der Verwaltung des Sondervermögens zum 20.10.2014 erklärt und gleichzeitig die Anteilscheinausgabe und Anteilscheinrücknahme endgültig eingestellt.

Demzufolge stellen die in dieser Ad-hoc-Mitteilung enthaltenen Informationen kein Vertragsangebot bzw. keine Anlageberatung oder -empfehlung durch AXA Investment Managers Deutschland GmbH dar, sondern bezwecken die Anleger und Investoren zusammenfassend über die wesentlichen Aktivitäten des Fondsmanagements während der Liquidation zu informieren.

Infolge vereinfachter Darstellungen vermag dieses Dokument nicht sämtliche Informationen darzustellen und könnte daher subjektiv sein. Die enthaltenen Meinungsäußerungen geben unsere aktuelle Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung wieder, die sich jederzeit ohne Hinweis ändern kann. Die Verkaufsprospekte, die wesentlichen Anlegerinformationen sowie Jahres- und Halbjahresberichte erhalten Sie kostenlos bei AXA Investment Managers Deutschland GmbH • Bleichstraße 2-4 • 60313 Frankfurt/Main sowie unter www.axa-im.de.

Sofern Sie eine Anlageberatung oder eine Aufklärung über die mit dem Erwerb von Anteilen an Investmentfonds verbundenen Risiken oder über die steuerliche Behandlung der Investmentfonds wünschen, bitten wir Sie, sich mit Ihrem Finanz- bzw. Steuerberater in Verbindung zu setzen.

Die in dieser Ad-hoc-Mitteilung enthaltenen Informationen, Daten, Zahlen, Aussagen, Analysen, Prognose- und Simulationsdarstellungen, Konzepte sowie sonstige Angaben beruhen auf unserem Sach- und Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Dennoch kann es zu unbeabsichtigten fehlerhaften Darstellungen kommen. Auch können die genannten Angaben jederzeit ohne Hinweis geändert werden. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Angaben wird nicht übernommen.