

CACEIS Bank S.A., Germany Branch

An die  
Investoren des Investmentfonds  
AXA Immoselect

München, 24. Juli 2017

### **Investorenmitteilung Juli 2017**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie heute über die Entwicklungen im Verkaufsprozess der zuletzt verbliebenen Objekte sowie über die geplante Ausschüttung informieren.

#### **Entwicklungen im Verkaufsprozess**

Im abgelaufenen Fonds-Geschäftsjahr 2016/2017 wurden die zwei über Immobilien-Gesellschaften gehaltenen Immobilien in Luxemburg (Rue des Primeurs 7 im Juli 2016) und Prag, Tschechien (Revnicka ulize 170 im Oktober 2016) sowie die direkt gehaltene Immobilie in Madrid, Spanien (Avenida de Manoteras 40 im Mai 2016) veräußert. Zudem wurden im Mai 2017 erfolgreich die schwedischen Objektgesellschaften Stora Bernstorp A und B verkauft. Derzeit befinden sich im Fonds noch ein Direktinvestment in Amersfoort, Niederlanden und ein indirektes, über eine Objektgesellschaft gehaltenes Investment in Antegnate, Italien. Beide Objekte befinden sich bereits in der Vermarktungsphase, wobei wir bei der Objektgesellschaft in Antegnate bereits in Exklusivität sind.

Weitere Informationen können Sie dem Abwicklungsbericht 2016/2017 entnehmen, der in Kürze erscheinen wird.

#### **AXA Immoselect zahlt eine Ausschüttung am 27. Juli 2017**

Am 30. April 2017 hat der AXA Immoselect sein fünfzehntes Geschäftsjahr abgeschlossen. Im abgelaufenen Fonds-Geschäftsjahr 2016/2017 wurde bereits am 22. Dezember 2016 eine Kapitalrückzahlung in Höhe von 0,53 EUR je Anteil geleistet.

#### **CACEIS Bank S.A., Germany Branch**

Lilienthalallee 36, 80939 München; Tel. +49 89 5400-00; Registergericht München HRB 229834  
Zweigniederlassung der CACEIS Bank S.A. (Société Anonyme), Paris, Handelsregister Nr. 692 024 722  
USt-IdNr. DE 815656020 ; SWIFT (BIC) FMBKDEMMXXX  
Vorstand: Jean-Francois Abadie (Generaldirektor); Vorsitzender des Verwaltungsrats: Jean-Yves Hocher  
www.caceis.com



Aufgrund der erfolgten Immobilienverkäufe und der dadurch geschaffenen Liquidität ist es dem Sondervermögen möglich, dass per 27. Juli 2017 eine weitere Ausschüttung stattfinden wird. Nach den derzeitigen Berechnungen werden voraussichtlich rund 86,6 Mio. EUR, d.h. 1,80 EUR je Anteil ausgeschüttet.

Bei Rückfragen stehen Ihnen die Ansprechpartner in Sales und Client Service der AXA Investment Managers Deutschland GmbH zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

CACEIS Bank S.A., Germany Branch